

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Николая Руднева, д. 57 Б
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	12					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	84					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	6 548,70					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,89	1 720 212,52	2 430 194,61	-709 982,10
Техобслуживание лифтов	ежедневно/2	шт.	1,24	97 444,66	101 697,90	-4 253,24
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	0,67	52 651,55	52 651,55	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/84	шт.	0,06	4 715,06	6 527,06	-1 812,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,50	39 292,20	43 221,42	-3 929,22
Уборка придомовой территории	6 дней в неделю	услуга	2,32	182 315,81	188 675,81	-6 360,00
Уборка мест общего пользования (Влажная и сухая уборка в соответствии с графиком.)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	2,84	223 179,70	223 179,70	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,30	23 575,32	55 801,35	-32 226,03
Техническое обслуживание котельной , Страхование котельной, Система умягчения воды в котельной	по мере необходимости	услуга	5,71	448 716,92	739 400,00	-290 683,08
Проверка приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,15	11 787,66	11 787,66	0,00
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,70	55 009,08	55 009,08	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	3,00	235 753,20	235 753,20	0,00
Техническое обслуживание уличного освещения	ежемесячно	услуга	0,00	0,00	39 188,80	-39 188,80
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	2,01	157 954,64	319 967,18	-162 012,54
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,20	15 716,88	174 984,07	-159 267,19
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,10	7 858,44	7 858,44	0,00
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	10 250,00	-10 250,00
Рентабельность			2,09	164 241,40	164 241,40	0,00
Дополнительные услуги	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
Техническое обслуживание и круглосуточная диспетчерская	круглосуточно/1	услуга	0,75	59 228,80	60 000,00	-771,20

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		348 132,52	3 353 735,72	3 323 255,96
Содержание и текущий ремонт МКД	158 205,84	1 829 298,91	1 816 756,26	170 748,49
Обслуживание откатных ворот	7 109,19	59 724,00	59 228,80	7 604,39
Содержание и текущий ремонт	151 096,65	1 769 574,91	1 757 527,46	163 144,10
Коммунальные услуги	189 926,68	1 524 436,81	1 506 499,70	207 863,79
Теплоснабжение	156 152,37	971 073,13	954 743,90	172 481,60
Пени	581,21	3 091,37	2 063,49	1 609,09
Вода горячая	5 004,13	257 697,77	260 535,19	2 166,71
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	343,21	3 143,52	3 089,63	397,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 845,76	289 431,02	286 067,49	31 209,29

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова